

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

Poslovni broj spisa : St-186/2019

Dužnik :

**TOPLEK d.o.o. u stečaju, Kaštel Štafilić, Dr. Franje Tuđmana 893, OIB: 29508814868**

Završni račun sadrži:

- I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka),
- II. završni izvještaj stečajnoga upravitelja

**RAČUN PRIHODA I RASHODA**

**PRIHODI:** unovčenje imovine stečajnog dužnika 3.720.001,00

prihod pasivna kamata 0,25

**UKUPNO:** ..... 3.720.001,25

**RASHODI:** namirenje razlučnog vjerovnika 3.390.998,36

troškovi st. postupka i ostale obveze stečajne mase 329.002,89

**UKUPNO:** ..... 3.720.001,25

**A) OSTVARENI PRILIV NOVČANIH SREDSTAVA**

-Početno stanje .....	0,00
-Priliv od naplate od kupaca u stečaju.....	0,00
-Priliv od prodaje nekretnina - Uplata FINA .....	329.002,64
-AORPS .....	00,00
-Priliv od prodaje pokretnina .....	00,00
-Priliv od naplate potraživanja prije stečaja.....	00,00
-Priliv od kamata .....	0,25

<b>UKUPNO OSTVARENI PRILIV SREDSTAVA.....</b>	<b>329.002,89</b>
---	-------------------

#### **B) OSTVARENI ODLIV NOVČANIH SREDSTAVA**

- Troškovi platnog prometa - PBZ .....	330,80
- Trošak izrade žiga- TDA Slav. Brod.....	187,50
- Troškovi i poštarine - Predrag Filajdić .....	254,10
- Trošak javne objave FINA... ..	2.800,00
- Troškovi knjigovodstva - Ilakovac financije Slav. Brod.....	10.900,00
Knjig.usluge za mjesece 10,11,12,/21 , i 1/22.....	1.900,00
- Sud. pristojbe .....	50,00
<b>UKUPNO ODLIV ZA TROŠKOVE I USLUGE .....</b>	<b>16.422,40</b>

-Nagrada za rad stečajnog upravitelja bruto II ..... 312.180,06

**SVEUKUPNO ODLIV NOVČANIH SREDSTAVA ..... 328.602,46**

**STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA RAČUNU ..... 400,43**

*/ Sredstva na računu osigurana su za troškove banke i zatvaranje žiro računa /*

**UKUPNO: ..... 329.002,89**

## **II ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Stečajni postupak nad dužnikom TOPLEK d.o. u stečaju , Kaštel Štafilić, Dr. Franje Tuđmana 893, OIB: 29508814868 otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku broj: 6St-244/2017-15 dana 12.travnja 2018. godine. Za stečajnog upravitelja imenovan je Ante Mrkonjić iz Zmijavca, IMOTSKI, koji je naknadno dana 29.kolovoza 2019.godine razriješen dužnost, jer isti nije bio upisan na listu stečajnih upravitelja za područje nadležnog suda, te je rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku broj: 6-St-186/2019-52 od 29. kolovoza imenovan Predrag Filajdić iz Slavonskog Broda. Nakon primopredaje dužnosti stečajnih upravitelja dostavljeno je u spis izvješće o tijeku stečajnog postupka kao i primopredajni zapisnik.

Imovinu stečajnog dužnika činile su slijedeće nekretnine :

Nekrenina upisana u Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, katastarska općina KAŠTEL NOVI:

- k.č.br. 996/2, oranica pašnjak , površine 2835 m2, upisana u zk.ul. 1015, k.o. Kaštel Novi
- k.č.br. 1000/1 oranica , površine 4574 m2, upisana u z.k.ul. 2720, k.o. Kaštel Novi
- k.č.br. 1000/3, u naravi PUT sa 327 m2, upisan u z.k.ul. 3687, k.o. Kaštel Novi

Utvrđena vrijednost nekretnina stečajnog dužnika po ovlaštenom sudskom vještaku iznosila je 9.399.240,00 kuna. Druge imovine dužnik nije imao.

- na nekretninama je upisao založno pravo na imovini stečajnog dužnika na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine ovjerenog i solemniziranog kod javnog bilježnika i ugovoru o kreditu, , a odnosi se na RAIFFEISENLANDBANK KARTEN Austria, Klagenfurt, OIB: 46870001221. Imovina se nije mogla unovčavati dok nisu obustavljene ovrhe koje su se vodile na Općinskom sudu u Splitu, te je radi toga unovčenje imovine bilo odgođeno, odnosno onemogućeno što je razlog trajanja ovog postupka.

Nekretnina je po obustavi ovršnih postupaka, a po Zaključku Trgovačkog suda u Dubrovniku broj: 6St-186/2019-73, unovčavana putem FINA sevisa i elektroničkih javnih dražbi po početnoj prodajnoj cijeni od 9.399.240,00 kuna.

Nakon što je imovina unovčena na elektroničkoj javnoj dražbi i kupac uplatio kupovninu u cijelosti u iznosu od 3.720.001,00 kuna, određeno je ročište za diobu kupovnine koje je održano dana 28. listopada 2021. godine. Rješenjem o diobi utvrđeno je da se namiruje razlučni vjerovnik u iznosu od 3.390.998,36 kuna, a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava po članku 254. St.3. Stečajnog zakona u iznosu od 329.002,64 kune.

U međuvremenu je došlo do promjene založnog vjerovnika o čemu je u stečajni spis i stečajnom upravitelju osobno pristigla dokumentacija u korist AP Kapital 4 d.o.o., Republika Slovenija, Ljubljana, Nazorjeva ulica 12, OIB: 29514160057.

Nakon pravomoćnosti rješenja o diobi kupovnine na račun stečajnog dužnika uplaćen je iznos od 329.002,64 kune dana 06.11.2021. godine.

Nakon toga stečajni upravitelj je pristupio isplati troškova stečajnog postupka kao i ostalih obveza stečajne mase prema pregledu priliva i odliva sredstava kako je gore navedeno i u izvadcima poslovnice banke prikazano.

Od dana podnošenja prijedloga za diobu kupovnine i obračuna troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase nastale su nove obveze stečajne mase za knjigovodstvene usluge u iznosu od 2.650,00 kuna, (od čega je podmireno 1.900,00 kuna , a preostalo nepodmireno 750,00 kuna), trošak paušalne pristojbe 2.000,00 kuna , troškovi arhiviranja građe u iznosu od 4.000 kuna i poštanski trošak 13,00 kuna. Tako je u tom smislu došlo do nedostatnosti stečajne mase za podmirenje ostalih obveza u ukupnom iznosu od 6.763,00 kuna.

Iz toga je razloga stečajni upravitelj podnio prijedlog za obustavom i zaključenjem stečajnog postupka sukladno članku 294. st.1. Stečajnog zakona i dostavio na objavu na e-oglasna radi očitovanja vjerovnika ostalih obveza stečajne mase.

U Slavonskom Brodu, 31.01.2022. godine

Stečajni upravitelj:

Predrag Filajdić